

JR清水駅徒歩2分!

マンスリー Q-house

入居のしおり



この度はマンスリーQ-houseをご利用いただき、誠にありがとうございます。
お客様が快適にお過ごし頂けますことを心より願っております。

お越しになる前に、本しおりをご一読下さいませ。

お客様にお会いできますことを、楽しみにお待ちしております。

ホテルクエスト清水

目次

物件情報・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3

フォトギャラリー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5

ご利用案内・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9

物件情報 マンスリーマンション Q-house

運営会社：株式会社竹屋旅館（ホテルクエスト清水） 清水区真砂町3-27

TEL 054-366-7101 FAX 054-363-1231

住所	静岡県静岡市清水区真砂町3-25		
最寄り駅	東海道線(東海)清水駅 徒歩2分 静岡鉄道静岡清水線新清水駅 徒歩7分		
間取	1R	入居可能人数	1名



JR 清水駅徒歩 2 分、ホテルクエスト清水の隣の建物（2 階建）になります。

設備

ベッド、エアコン、テレビ、ドライヤー、冷蔵庫、イス、カーテン(遮光)、液晶テレビ、デスク、デスクライト、鏡、電器キッチン、なべ、ユニットバス(トイレ・バス)、トイレトーパー、ゴミ箱、ティッシュ、ハンガー、食器

(共有使用:無料)洗濯機、掃除機、電子レンジ、建物入口オートロック、宅配受取サービス(ホテルクエスト気付にて365日可)

オプション

駐車場(台数限定) 1日 600円(12時~翌日12時まで/入居者のみ) ※高さに制限がございます
タオル・リネン類交換 +600円/回

ホテルクエスト清水の朝食バイキング +1,100円/回

※料金は税込です。

備考

・運営会社であるホテルクエスト清水の隣地です、何かありましたら24時間スタッフが対応致します
・JR清水駅徒歩2分、静岡鉄道新清水駅徒歩7分と抜群の立地。周辺にはコンビニや薬局、銀行や郵便局もあり、清水駅前商店街やグルメ通りも徒歩1分です。静岡駅まで電車で11分ですので、どこへ行くにも抜群のアクセスです！

◆周辺情報◆

- ・JR清水駅 徒歩2分
- ・静岡鉄道新清水駅 徒歩7分
- ・ドラッグストア 徒歩2分
- ・セブンイレブン・ローソン 徒歩1分
- ・郵便局 徒歩1分
- ・スルガ銀行 徒歩0分
- ・清水駅前商店街 徒歩1分
- ・清水グルメ通り 徒歩1分
- ・吉永医院 徒歩1分

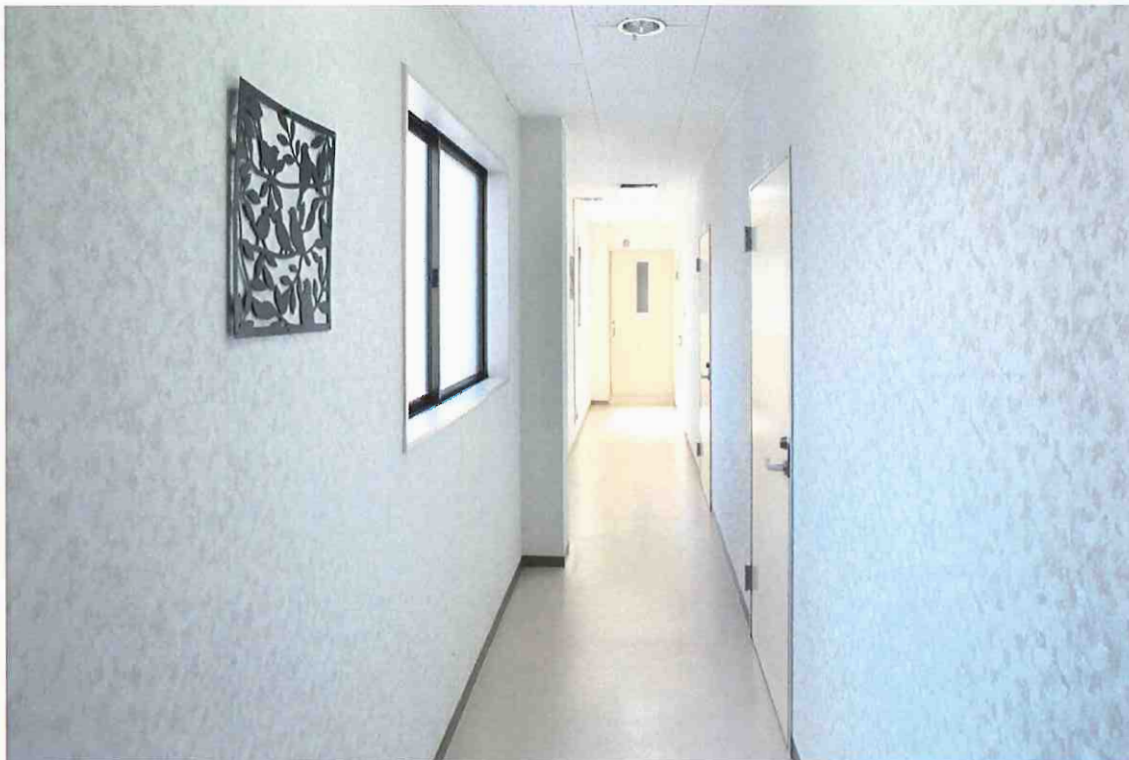
Q-house 外観（清水駅前大通り沿いです）



1階駐車場（高さ2.4メートルまで、2トントラック等不可）



2階廊下



無料の共有スペース（冷蔵冷凍庫・洗濯機（洗剤無料）・乾燥機・掃除機・電子レンジ）



2階 客室内（全体）※リネン・タオル類は初回分のみ無料です



2階客室内（机、キッチン）※食器などもございます。



2階 客室内 (収納)



2階 客室内 (ユニットバス) ※シャンプー類は初回分のみ無料です



この度は、当社のマンスリーマンションのご利用ありがとうございます。
ご入居にあたり、以下のご利用案内を必ずお守り下さいますようお願いいたします。

【ご利用案内】

- ・カギ・オートロックについて
カギは2本お渡しします。1本は玄関用（オートロック）、もう1本はお部屋用となります。
玄関はオートロック（閉めると自動的にカギがかかる）扉となりますので、お出かけの際には必ずカギをお持ち下さい。なお、カギの紛失は別途10000円を申し受けますのでご注意ください。
- ・退出確認・方法について
ご退出は契約終了日の翌日12時までとなります。ご退出時、ホテルフロントまで鍵をご返却ください。
- ・お部屋の残留物について
退出後のお部屋の残留物につきましては、処分させていただきますので、予めご了承ください。
- ・当社以外からの料金請求について
当社以外からの料金請求（入居者が入居中に自身で契約したもの）については、当社は関与しません。
お支払はお客様個人の責任でお願いいたします。
- ・利用期間のご延長について
ご延長は契約期間終了の3日前までにお申し付けください。他のお客様のご予約が無い事を条件に可能とさせていただきます。ご利用料金については延長された契約期間にて再度料金を計算し、合計金額と入金済金額の差額を追加請求させていただきます。
- ・ゴミの出し方について
マンションの入り口にゴミ箱を設置しております。ゴミはお客様ご自身の責任でお出しください。
なお、分別方法など必ずお守り下さいませ。
- ・駐車場について
駐車場をご利用の場合は、駐車場所、車両、積載物などの管理はお客様ご自身で行って下さい。
当社は損害に対する一切の責は負わないものといたしますので、予めご了承ください。
- ・設置備品について
設置備品は居室に設置してある現状の備品とさせていただきます、入居期間中、消耗品類の追加補充は致しません（有償となります）ただし電球が切れた場合のみ、当社にて交換いたします。
また、設置備品は退去時に持ち帰ることは出来ません。
- ・ペットについて
ペットの持ち込み・飼育は一切禁止しております。発覚した場合は賠償金を請求いたします。
- ・騒音等について
騒音等による近隣に対する迷惑行為は一切禁止でございます。
- ・郵送物、宅配物の受取について
郵送物・宅配物等のお受け取りがある場合、宛先を以下の通り記載下さい。ホテルフロントにて代理で受け取ることが可能です。また、お送りされる場合もホテルクレストにて伝票がございます。
宛先名：『424-0816 静岡市清水区真砂町3-27 ホテルクレスト清水気付 Q-houseご入居者様名』
- ・ユニットバスについて
配水管の詰まりは事故の原因になりますので、油、髪の毛等を流さないで下さい。また、バスルーム内で毛染め等は絶対に使用しないでください。故意または過失が原因の場合は有償となります。
- ・エアコン・電化製品について
外出時には、故障や火災の原因となりますので、必ず電源をお切り下さい。消し忘れが故障の原因となった場合は、入居者様ご負担となりますのでご注意ください。
- ・オプション（有料サービス）のご利用について
別紙をご覧ください、ご希望の場合はホテルクレストフロント（054-366-7101）までお申し付けください。
（ルーム清掃については翌日以降の対応となります）
- ・タバコについて
喫煙場所は喫煙ルーム内、もしくはホテルクレストの玄関となります。廊下や玄関、駐車場での喫煙はご遠慮ください。また、ベッド上でのタバコやポイ捨て等は絶対おやめください。

郵送物、宅配物の受取について

郵送物・宅配物等のお受け取りがある場合、宛先を以下の通り記載下さい。
ホテルフロントにて代理で受け取ることが可能です。また、お送りされる場合もホテルクエストにて伝票がございます。

宛先名

424-0816 静岡市清水区真砂町3-27 ホテルクエスト清水気付
Q-house〇〇〇号室 ご入居者さま氏名

ホテルフロントに郵送物・宅配物が届きましたら・・・

【郵送物の場合】

ご入居者さまのお部屋のドア下より、
郵送物をお入れしておきます。

【宅配物の場合】

ご入居者さまのお部屋のドア下に、
荷物が届いた旨のメモをお入れいたしますので
ホテルフロントまでお受け取りにお越し下さいませ。

24時間365日、
いつでも受取可能でございます。

共有スペース

他の入居者の方も利用するスペースですので
利用の際はマナーを守って活用してください。



洗濯機・乾燥機



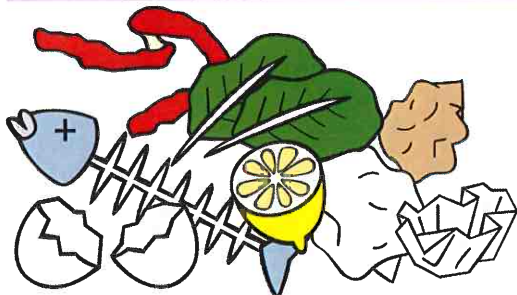
冷蔵庫・掃除機



電子レンジ・洗剤

ゴミの分別にご協力ください

可燃ゴミ



不燃ゴミ



ペットボトル・缶



ビン類



1階玄関のゴミ箱に分別して捨ててください

有料サービスとなります

リネン類交換 希望の方



ホテルフロントへ交換希望のご連絡後、1階玄関にあるリネン類回収袋に使用済リネンを入れて下さい。

有料サービスとなります。

安全の手引き

In Case of Emergency

火災を出さないために

- ◎タバコの不始末が火災の大きな原因になっています。歩きながらの喫煙はおやめください。
- ◎ベッドでタバコは吸わないでください。
- ◎吸い殻はくずかごに捨てないでください。

火災が発生したとき、または発見したら

- ◎おちついて、すぐにホテルフロント(0543667101)へ連絡してください。
- ◎大声で叫ぶか、音をたてて近くの人に知らせてください。
- ◎お部屋からでられるときは、必ずドアをお閉めください(火や煙が広がるのを防ぐことができます)
- ◎煙、または臭いなどで火災と思われる場合でも、すぐにホテルフロント(0543667101)にご連絡ください。

避難するときは

- ◎服装や持ち物にこだわらず、早く逃げてください。
- ◎煙の中を逃げるときは、姿勢を低くしてぬらしたタオルなどを口にあてて、逃げてください。

地震が起きたら

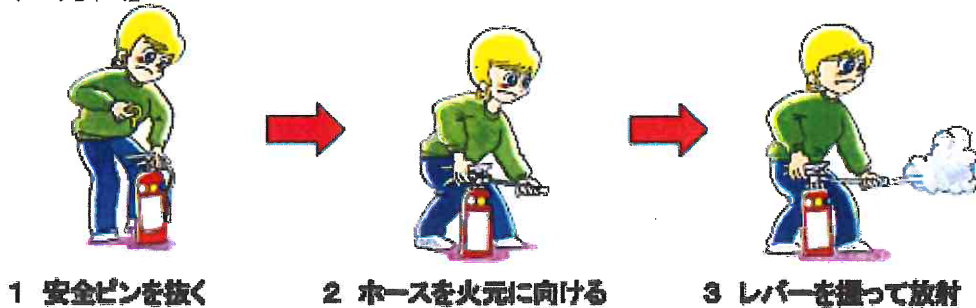
- ◎係員の指示に従い冷静に行動してください。
- ◎ドアや窓を開けて避難路を確保してください。
- ◎家具の転倒、落下物に注意し、頭を保護して避難してください。

火災報知器が鳴ったら

■火災警報器が鳴った際(火災だったとき)の対処法

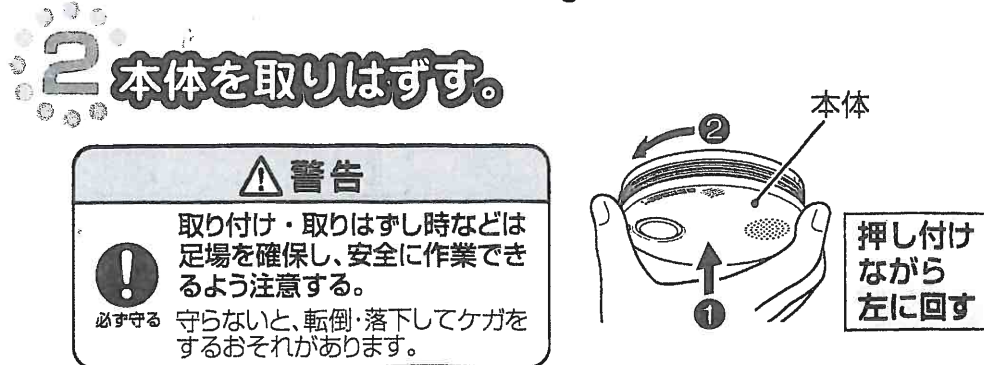
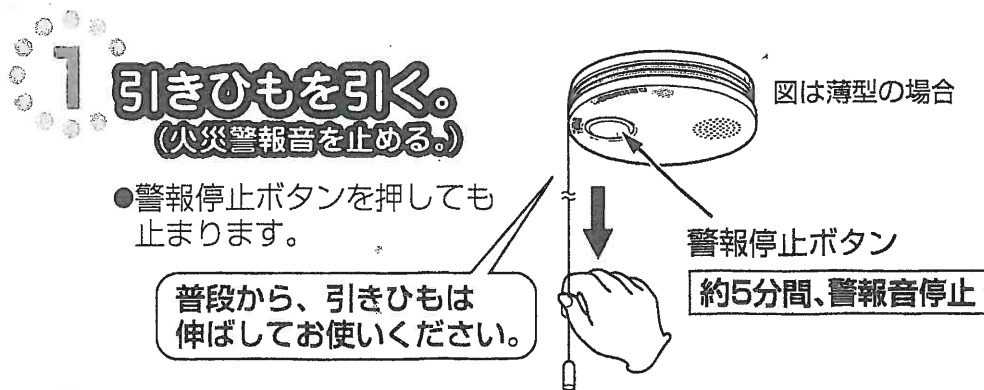
火災警報器が鳴った際には、速やかに火元を確認して対処する必要があります。
火が天井に達している場合は、自力消火をあきらめて屋外に避難し、119番へ通報をしてください。
火が天井に達していない場合は、初期消火を試みてください。

【初期消火の方法】



■火災警報器が誤作動だった際の対処法

ホコリや虫などが入った場合に、火災警報することがあります。
掃除機で吸い取ると、警報動作は止まります。



清水駅前

散策マップ①

地域クローズアップ

00 または ● のついている場所が店舗の位置です。

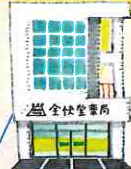
現在地

東海道本線

辻1丁目



01 (株)アムス



02 全快堂薬局 辻町店



03 花の店ゆき

04 EAGLE PASS

05

えじりあ
駐車場



06 ま・あ・る

07 布の大和屋

交番



RAKU



清水駅前



ホテルクエスト清水
Quomo



村越くだもの店



やすい軒

JR清水駅
江尻口



清水シティホテル
capricorn



十千花前 清水

20 清水シティホテル
パーキング



山内農場



きもの丸京

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

清水駅前銀座

清水駅前銀座



ORIEIX
DRUG

グルメ通り



なが田酒店



侍ホルモン



清水園



まる両



中国飯店 夜来香



夜来香



うえのや



Un ami

次郎長屋

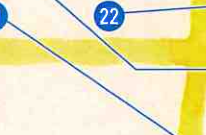
Rapis

カタヤマ
デザイン

しずおか信用金庫

清水橋北

稲神



全快堂薬局 本店



メガネの春田



ろぶ村



商店街事務所



カゲヤマ



石川寝具ランド



駅前銀座
パーキング



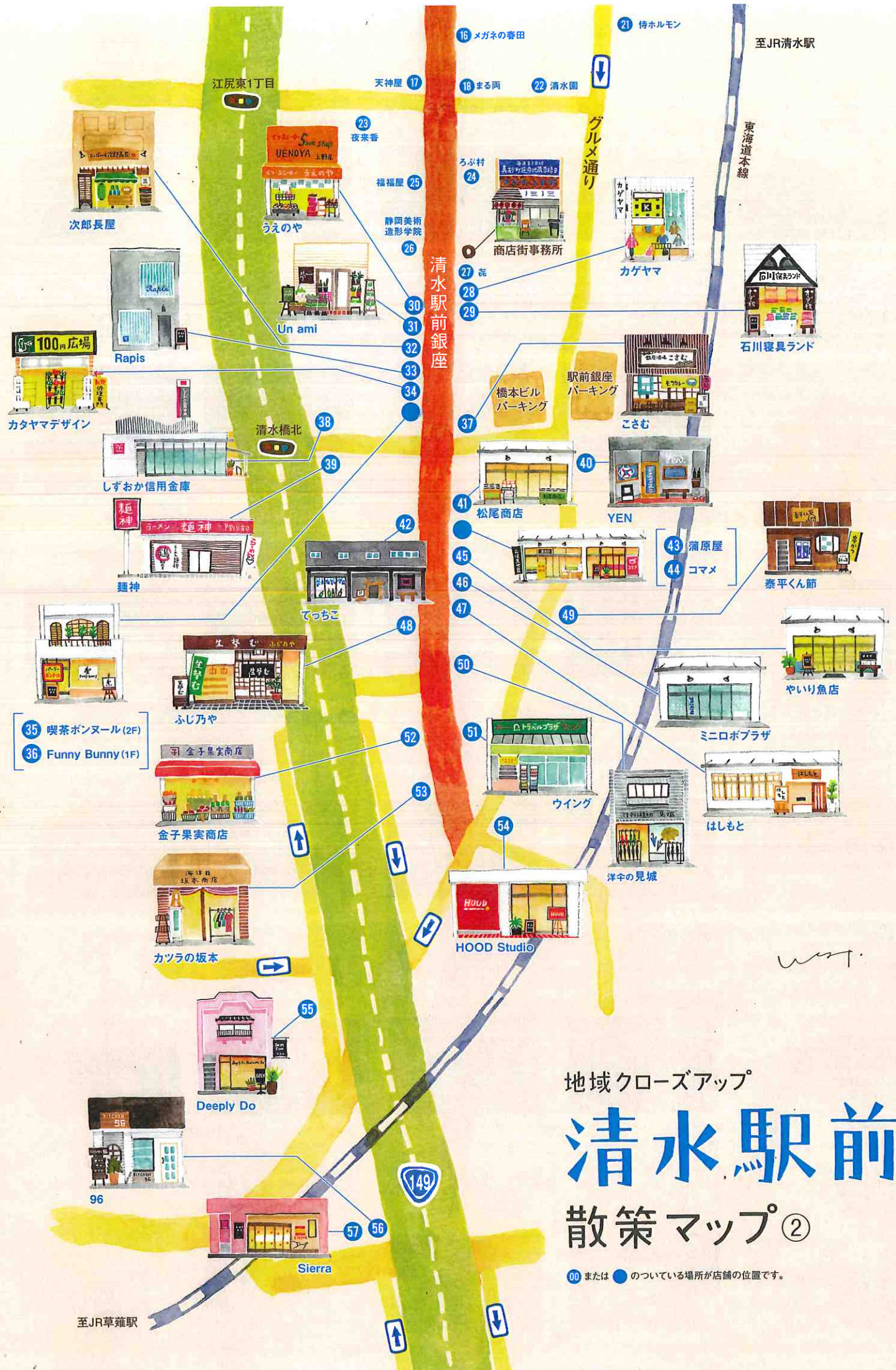
橋本ビル
パーキング

こさむ

YEN

至JR草薙駅

WEST



地域クローズアップ

清水駅前

散策マップ②

00 または ● のついている場所が店舗の位置です。

提携駐車場はお店によって異なります。詳しくは、各店にお問い合わせください。

01 ㈱アムス スズキ販売清水

住/清水区辻1-3-10
Tel/054-366-3366
営/平日 9:00~18:00
土・日曜日 10:00~17:00
休/火曜日 P/有



02 全快堂薬局 辻町店

住/清水区辻1-1-19
Tel/054-364-0222
営/8:45~18:30
(木~17:40、土~13:00)
休/日・祝日 P/3台



03 花の店ゆき

住/清水区辻1-1-14
Tel/054-364-2184
営/9:30~18:00(予約延長可)
休/水曜日
http://www.eflora.co.jp/shop/hmyuki/



04 EAGLE PASS(イーグルパス)

住/清水区辻1-1-14
Tel/054-371-3522
営/11:00~18:30
休/水曜日、不定休有
P/1台



05 整骨院 RAKU

住/清水区辻1-1-12
Tel/054-367-1448
営/9:00~20:00(予約優先)
休/日・祝日
http://www.relax-raku.com



06 静岡市子どもクリエイティブタウン ま・あ・る

住/清水区辻1-2-1 3・4F(受付3F)
Tel/054-367-4320
営/9:30~17:30
休/水曜日(祝日の場合は翌日休館)
http://maaru-ct.jp



07 布の大和屋

住/清水区辻1-2-1 えじりあ1F
Tel/054-366-1216
営/10:00~20:00 休/第3水曜日
P/50台(えじりあP)最初の20分
無料。200円以上でサービス券有



08 ホテルクエスト清水

住/清水区真砂町3-27
Tel/054-366-7101
営/24時間
休/年中無休
http://www.hotelquest.co.jp



09 ホテルクエスト清水 Quomo(クオモ)

住/清水区真砂町3-27 1F
営/11:30~14:30(L.O.14:00)
18:00~22:30(L.O.22:00)
休/日曜日(ディナーのみ)
(月曜日が祝日の場合は月曜日)



09 村越くだもの店

住/清水区真砂町3-5
Tel/054-366-0727
営/9:00~18:30
休/水曜日
P/2,000円以上でサービス券有



10 山内農場 清水駅前店

住/清水区真砂町3-6
Tel/054-366-1688 休/年中無休
営/日・祝日 17:00~24:00
(月~木曜日 ~翌2:00)
金・土曜日、祝前日 ~翌3:00)



11 きもの丸京

住/清水区真砂町3-6
Tel/054-364-1711
営/10:00~19:00
休/水曜日
P/2,000円以上でサービス券有



12 十千花前 清水

住/清水区真砂町2-24
Tel/054-365-8808 休/年中無休
営/11:30~14:00(ランチメニューのみ)
17:00~22:00(金・土 ~22:30)
http://www.nasubi-htd.co.jp



13 食事処 かつや

住/清水区真砂町3-9
Tel/054-366-2832 P/サービス券有
営/11:00~15:30、17:00~19:45
土・日・祝日 11:00~19:45
休/水曜日、第3木曜日



14 なが田酒店 JAPAN

住/清水区真砂町2-22
Tel/080-4634-2650
営/17:00~21:00
休/月・火・日曜日(現在のところ)



15 全快堂薬局 本店

住/清水区真砂町2-22 P/サービス券有
Tel/054-366-3288 休/年中無休
営/9:00~20:00
(水~17:30、日・祝 10:00~)
調剤月~金 9:00~18:00(土~13:00)



16 メガネの春田 清水駅前店

住/清水区真砂町2-19
Tel/054-367-0543
営/9:45~19:00
休/水曜日 P/サービス券有
http://www.haruta.com



17 天神屋 清水駅前店

住/清水区真砂町3-14
Tel/054-367-1669
営/9:00~20:00
休/年中無休



18 居酒屋 まる両

住/清水区真砂町2-18
Tel/054-364-2733
営/16:00~22:00
休/日・祝日



19 やすい軒

住/清水区真砂町2-35
Tel/054-367-1201
営/11:00~21:00
休/年中無休



20 清水シティホテル capricorn

住/清水区真砂町2-2 P/40台
Tel/054-366-2266
休/日・祝日(昼食・夕食)、月曜日(夕食)
ホテル朝食は年中無休
http://www.shimizu-city-hotel.com



21 侍ホルモン

住/清水区真砂町1-16
Tel/054-363-2766 休/月曜日
営/平日 17:30~24:00
金・土曜日 17:30~翌1:00
日・祝日 17:30~23:00



22 清水園

住/清水区真砂町2-15
Tel/054-366-5582
営/9:00~18:45
休/水曜日、第2・4日曜日
http://www.shimizu-en.co.jp



23 中国料理 夜来香 (イェライシャン)

住/清水区真砂町4-31
Tel/054-365-5212
営/11:00~14:00
17:00~20:30(L.O.)
休/火曜日



24 かくれ家 ろぶ村

住/清水区真砂町5-25
Tel/054-363-6667
営/17:30~23:30
休/日曜日



25 福福屋 清水駅前店

住/清水区真砂町4-3
Tel/054-363-4788
営/17:00~翌5:00
休/年中無休



26 静岡美術造形学院

住/清水区真砂町4-5 2F
Tel/054-364-2511 休/火・日曜日
営/月・水・木・金曜日 16:00~20:30
土曜日 9:00~16:00
http://www.art-shizuoka.com



27 崧(よろこび)

住/清水区真砂町5-22 Tel/054-366-5222
営/17:00~翌2:00頃
(事前予約でランチ営業可)
休/月曜日(祝日、祝前日は営業)
P/サービス券有



28 カゲヤマ

住/清水区真砂町5-21
Tel/054-366-1579
営/10:00~17:00
休/水曜日
P/2,000円以上でサービス券有



29 石川寝具ランド

住/清水区真砂町5-20
Tel/054-366-1620
営/10:00~19:00 休/水曜日
P/3台、提携Pサービス券有
「石川寝具ランド」で検索



30 くつスニーカーうえのや

住/清水区真砂町4-8
Tel/054-364-5541
営/10:00~18:00
休/水曜日
P/1,000円以上でサービス券有



31 花の店 Un ami(アン・アミ)

住/清水区真砂町4-9
Tel/054-365-5585
営/10:00~18:30(日~18:00)
休/水曜日、月1回火曜日
P/1,000円以上でサービス券有



32 じっほんの味 次郎長屋

住/清水区真砂町4-9
Tel/054-367-0557
営/10:00~18:00 休/水曜日
P/1,000円以上でサービス券有
<http://www.jirochoya.com>



33 Beauty Salon Rapis(ラピス)

住/清水区真砂町4-10 2F
Tel/090-6074-3179(リラクゼーション)
080-3625-2123(ネイル)
営/10:00~20:00 休/年中無休
P/5,000円以上でサービス券有



34 カタヤマデザイン(100円広場)

住/清水区真砂町4-11
Tel/054-364-8158
営/10:00~18:30
休/水曜日



35 喫茶ボンヌール

住/清水区真砂町4-11 2F
Tel/054-365-9205
営/8:00~18:30
休/第3水曜日



36 ハン工房 Funny Bunny

住/清水区真砂町4-11
Tel/054-364-3010 休/火・水曜日
営/8:00~売切まで(16:00頃)
P/1,200円以上でサービス券有
Facebook有



37 銀座酒場 こさむ

住/清水区真砂町5-16
Tel/054-366-6505
営/11:30~14:00
17:00~22:30(L.O.)
休/不定休 Facebook有



38 しずおか信用金庫

清水駅前支店
住/清水区真砂町4-18
Tel/054-366-1887
営/9:00~15:00
休/土・日・祝日
<http://www.shizushin.co.jp>



39 みなと家 麺神

住/清水区真砂町7-19
Tel/054-366-9200
営/11:30~14:00、17:30~23:30
(金・土曜日~翌3:00)
休/火曜日 P/2台



40 YEN bar(えん)

住/清水区真砂町1-32
Tel/054-364-8382
営/16:00~翌4:00頃
(お客様がお帰りになり次第終了)
休/月曜日(祝日、祝前日は営業)



41 松尾商店

住/清水区真砂町6-25
Tel/054-366-4336
営/9:00~18:00
休/水曜日
P/1,000円以上でサービス券有



42 居食焼酎屋 てっちこ

住/清水区真砂町7-2
Tel/054-363-3700
営/17:00~24:00
(金・土曜日、祝前日~翌1:00)
休/火曜日



43 蒲原屋

住/清水区真砂町6-25 休/水曜日
Tel/054-366-4354 営/9:30~18:00
P/コマメと合わせて2,000円以上でサービス券有
<http://www.office-web.jp/kanbaraya/>



44 コマメ

住/清水区真砂町6-25
Tel/054-366-3888 休/水・木曜日
営/10:00~18:00(L.O.17:00)
P/蒲原屋と合わせて2,000円以上でサービス券有



45 やいり魚店

住/清水区真砂町6-25
Tel/054-365-3373
営/10:00~18:00
休/水曜日
P/1,000円以上でサービス券有



46 ミニロボプラザ

住/清水区真砂町6-25
Tel/054-364-5326
営/土・日曜日 10:00~16:00
<http://mini-robo.com/>



47 味楽亭 はしもと

住/清水区真砂町6-23
Tel/054-366-5867
営/17:00~23:00(L.O.22:15)
休/日曜日



48 ふじ乃や

住/清水区真砂町7-6
Tel/054-366-5585
営/10:30~20:00
休/水曜日
P/サービス券有



49 昭和の清水湊酒場 泰平くん節

住/清水区真砂町1-38
Tel/054-364-1112
営/16:00~翌2:00(L.O.翌1:00)
休/日曜日
Facebook有



50 洋傘の見城

住/清水区真砂町6-20
Tel/054-364-3101
営/10:00~18:00 休/水曜日
P/2,000円以上でサービス券有
※写真の傘は、非売品です



51 トラベルプラザ ウイング

住/清水区真砂町6-17
Tel/054-366-6214 休/水曜日
営/10:30~20:00 P/サービス券有
☐ tpl-wing@ck.tkc.nc.ne.jp
<http://tpl-wing.net>



52 金子果実商店

住/清水区真砂町8-2
Tel/054-366-6325
営/8:30~18:00
休/水曜日、日・祝日
P/2台



53 カツラの坂本

住/清水区真砂町8-3
Tel/054-363-5137
営/10:00~16:00
休/水曜日



54 HOOD Studio SHIMIZU

住/清水区真砂町1-47
Tel/054-272-3333
営/16:00~21:30
休/日曜日
<http://hoodshimizu.painrain.info>



55 Food&Bar Deeply Do

住/清水区銀座1-1
Tel/054-364-8073
営/15:00~翌2:00
水曜日 18:00~翌2:00
休/火曜日



56 Kitchen 96(キッチンキュウロク)

住/清水区相生町1-2
Tel/090-3446-5284
営/17:30~24:00
休/日曜日



57 スペイン料理 Sierra(シエラ)

住/清水区相生町1-5
Tel/054-353-7711 休/月(ランチ木・金)
営/11:30~14:00、17:30~22:00
(金・土、祝前日~24:00)
Facebook有

